



RELATÓRIO DE SERVIÇO TOPOGRÁFICO

Joinville/SC, 10 de outubro de 2022.

Contratante: Município de Joinville – Secretaria de Educação.

Local: Rua Eng. Pedro Petry, s/nº (Matrícula nº 50.744).

A equipe realizou o levantamento topográfico planialtimétrico no dia 15/09/2022, quinta-feira, no período matutino.

Em projeto foram definidos os limites do terreno sob matrícula nº 50.744 do 3º registro de imóveis da comarca de Joinville, como também as curvas de nível à cada 1,00 (um metro).



Imagem 1 – Execução do levantamento topográfico no imóvel

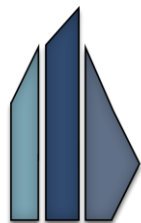


Imagem 2 - Imóvel, matrícula nº 50.744 do 3º registro de imóveis da comarca de Joinville

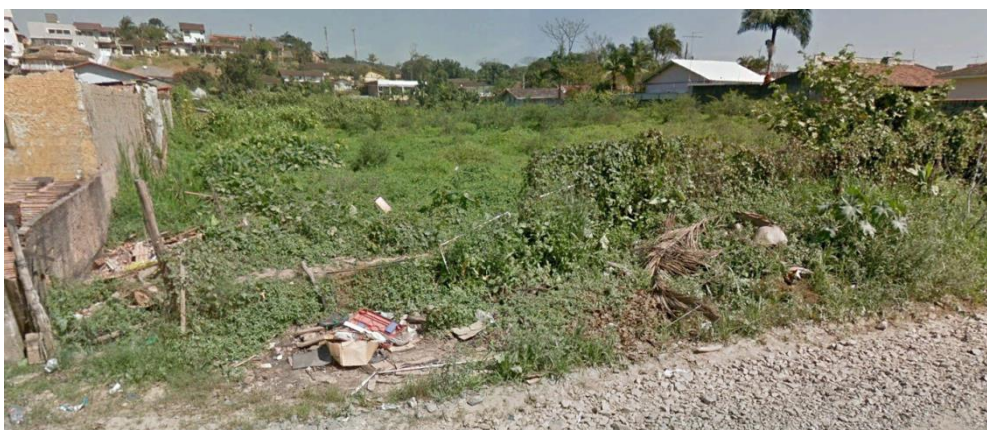


Imagem 3 – Imóvel, matrícula nº 50.744 do 3º registro de imóveis da comarca de Joinville



Imagem 4 – Imóvel, matrícula nº 50.744 do 3º registro de imóveis da comarca de Joinville

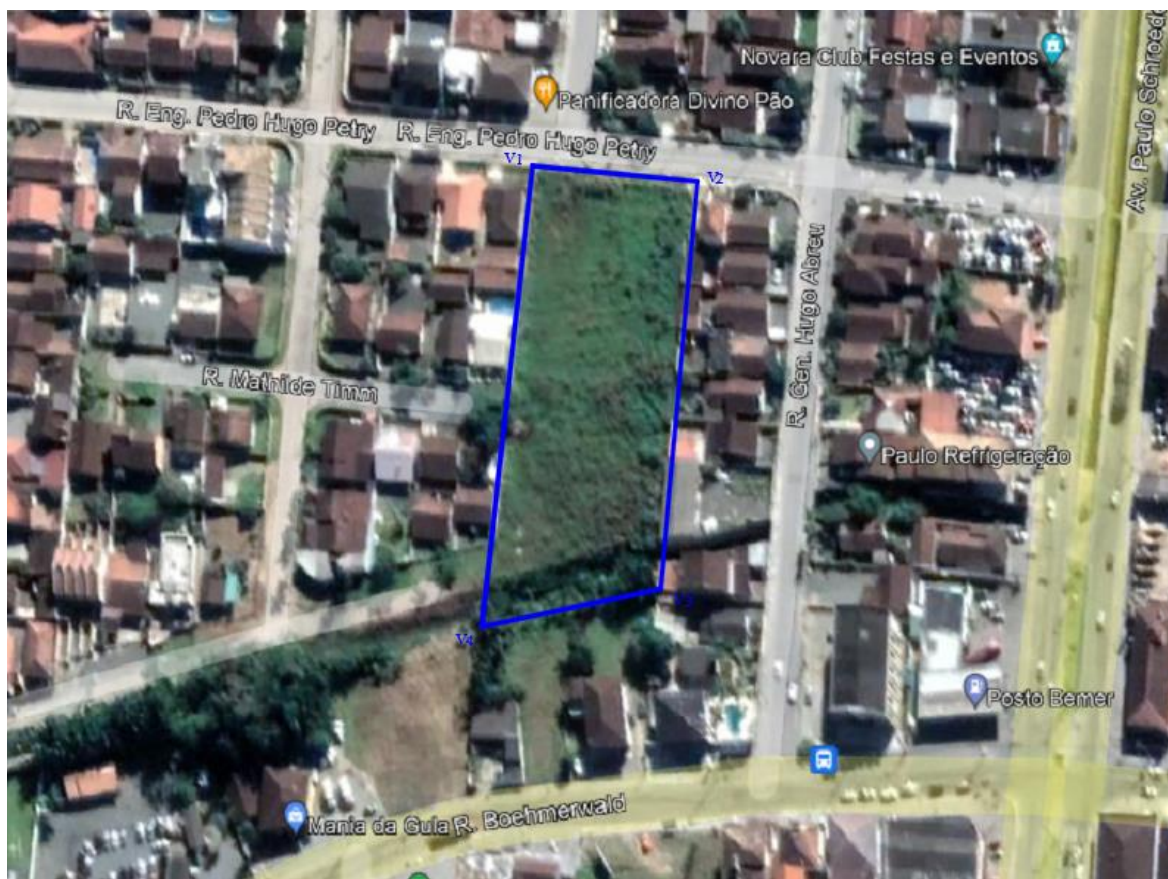
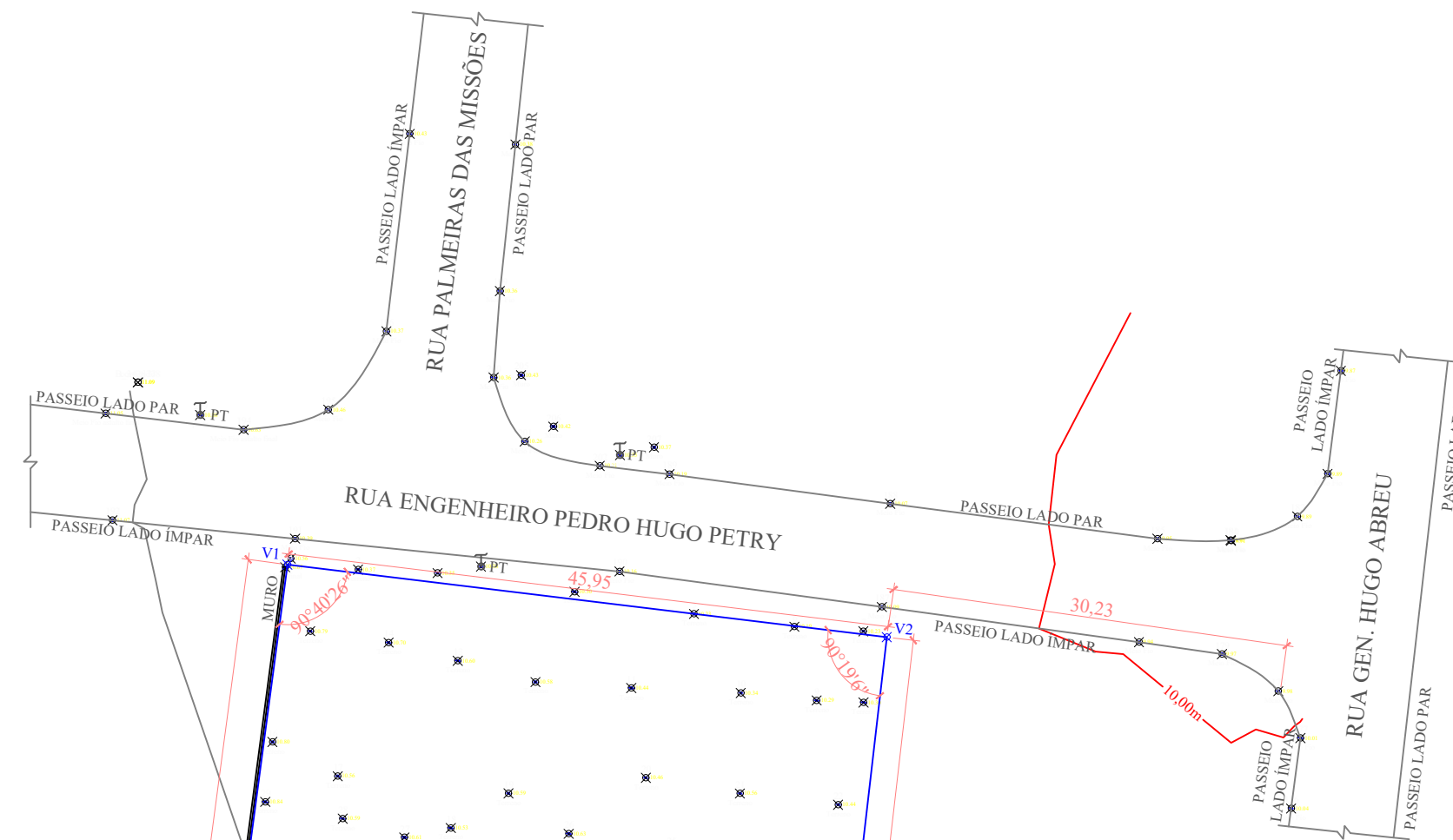


Imagem 5 – Planta de Localização, matrícula nº 50.744 do 3º registro de imóveis da comarca de Joinville
























Responsável Técnico:

Augusto Procópio Gomes
CREA/SC 143.757-0



COORDENADAS DOS VÉRTICES		
PONTO	N (m)	E (m)
V1	716.207,781	7.082.748,505
V2	716.253,395	7.082.742,981
V3	716.240,428	7.082.630,685
V4	716.190,861	7.082.621,340
DATUM SIRGAS 2000 - MERIDIANO CENTRAL 51W		
ZONA 22J - PROJEÇÃO UTM		

SISTEMA DE COORDENADAS TOPOGRAFICAS PLANAS E ARBITRARIAS COM BASE EM COORDENADAS DE PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM, NO SISTEMA SIRGAS 2000 E DATUM VERTICAL DE ACORDO COM MARÉGRAFO DE IMBITUBA (NÍVEL +3,00m DA MARÉ)

LEGENDA		LEGENDA	
SÍMBOLOGIA	DESCRIÇÃO	SÍMBOLOGIA	DESCRIÇÃO
	EIXO DA RUA		PAVIMENTO ASFÁLTICO
	CERCA		SOLO CRÚ
	Muro Diviso		PAVIMENTO PAVER
	INÍCIO FORMAÇÃO PÉ TALUDE		LAJOTA SEXTAVADA
	TUBULAÇÃO / TRAVESSA		GRAMADO
	CURSO D' ÁGUA		PAVIMENTO CIMENTADO
	CAIXA / POÇO VISITAS		PISO MADEIRA
	GRELHA DRENAGEM		A.P.P.
	EDIFICAÇÕES		CURVAS DE NÍVEL. A CADA 1,00m
	GREIDE RUA / MEIO FIO		PONTO DE VÉRTICE
	POSTE DE ENERGIA		PONTO DE INTERESSE
	MATRÍCULA Nº 50.744		

Proprietário:

Responsável Técnico:

Augusto Procópio Gomes
CREA/SC 143.757-0

Proprietário: **M : : 1 : : 11**

	Município de Joinville
Projeto:	Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Endereço: Rua Engenheiro Pedro Hugo Petry, s/nº
Bairro: Boehmerwald; Joinville - SC

Endereço: Rua Engenheiro Pedro Hugo Petry, s/nº
Bairro: Boehmerwald; Joinville - SC

Endereço: Rua Engenheiro Pedro Hugo Petry, s/nº
Bairro: Boehmerwald; Joinville - SC

Endereço: Rua Engenheiro Pedro Hugo Petry, s/nº
Bairro: Boehmerwald; Joinville - SC





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2022 8491001-1

Substituição de ART 8482474-4

Individual

1. Responsável Técnico

AUGUSTO PROCOPIO GOMES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2515678599

Registro: 143757-0-SC

Empresa Contratada: PGO ENGENHARIA EIRELI

Registro: 145343-4-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: AVENIDA HERMANN AUGUST LEPPER

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 39.000,00

Contrato: 738/2022 Celebrado em: 29/07/2022

Honorários:

Vinculado à ART:

Bairro: SAGUACU

UF: SC

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Nº: 10

CEP: 89221-005

Ação Institucional:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Endereço: RUA ENGENHEIRO PEDRO HUGO PETRY

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Data de Início: 29/07/2022

Data de Término: 29/07/2023

Finalidade:

Bairro: BOEHMERWALD

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 83.169.623/0001-10

Nº: S/Nº

CEP: 89232-340

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Projeto

Memorial Descritivo

Desenho Técnico

Serviço topografico Planialtimétrico

Dimensão do Trabalho:

5.669,48

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Pregão eletrônico nº 052/2022, Termo de contrato nº 738/2022. Ref.: Matrícula nº 50.744 (3º registro de imóveis da comarca de Joinville).

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 09 de Outubro de 2022

AUGUSTO PROCOPIO GOMES

087.429.009-05

Contratante: MUNICÍPIO DE JOINVILLE SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

83.169.623/0001-10





REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **50.744**, datada de 25 de fevereiro de 2019, (Até Av/R. 3) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 50.744

Joinville, 25 de fevereiro de 2019

IMÓVEL: TERRENO com a **ÁREA TOTAL** de 5.417,46 metros quadrados, o qual dista 30,22 metros da Rua General Hugo Abreu, situado nesta cidade de Joinville/SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a norte, para a Rua Engº Pedro Petry, partindo do vértice 1, de coordenadas N: 7.082.748,505 metros e E: 716.207,781 metros, com azimute de 96°54'19" e distância de 46,00 metros, chega-se ao vértice 2, de coordenadas N: 7.082.742,981 metros e E: 716.253,395 metros, com azimute de 186°35'13" e distância de 113,00 metros, a leste, confrontando-se com terras de propriedade de Pedro Francisco da Silva - edificação n.º 147, Luciano Bueno Borges e Veridiane Gonçalves - edificação n.º 135, Pedro Rodrigues Bernardo - edificação n.º 107, Luiz Alves de Oliveira - edificação n.º 96, Pedro Santino de Jesus - edificação n.º 47, Pedro Felipe Heinz - edificação n.º 95, Miqueias Maciel Anastácio - edificação n.º 73, Empreendimentos e Imobiliária Marcos Ltda., e Gelson Serafim - edificação n.º 49, chega-se ao vértice 3, de coordenadas N: 7.082.630,685 metros e E: 716.240,428 metros, com azimute de 259°19'25" e distância de 50,46 metros, a sul, confrontando-se com terras de propriedade de Raul Paulo Bohn, chega-se ao vértice 4, de coordenadas N: 7.082.621,340 metros e E: 716.190,861 metros, com azimute de 7°34'44" e distância de 127,00 metros, a oeste, confrontando-se com terras de propriedade de Claudenor Rodolfo Bohn - edificação n.º 499, com a Rua Alvin Timm, com terras de propriedade de Adenor Siegfried, com a Rua Mathilde Timm, com terras de propriedade de Azarias Dias - edificação n.º 119 e Cidimir Luiz Marques Medeiros - edificação n.º 205, chega-se ao vértice 1.- **PROPRIETÁRIOS:** RAUL PAULO BOHN, CPF 536.780.019-04, CNH 02713262830-DETRAN/SC, nascido aos 09/01/1953, aposentado, e sua esposa FRANCISCA MARIA BOHN, CPF 015.622.419-40, RG 847.080-4-SESP/SC, nascida aos 14/06/1955, do lar, ambos brasileiros, casados desde 09/07/1977, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Boehmerwald, nº 543, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 11.793 do Lº 02-RG, desta Circunscrição.- (MLCJ).- Protocolo: 114.832 de 07/02/2019.- Emolumentos: R\$ 8,05.-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.1-50.744:- Joinville, 25 de fevereiro de 2019.- **Área de Preservação Permanente.**- Conforme consta da Av.10 da matrícula 11.793 (registro anterior), o referido imóvel é atingido por um curso d'água, o qual deverá

Continua no verso

Continuação da Matrícula 50.744

Ficha 1 - verso

atender à Lei n.º 12.651/2012, art. 4º, ou seja, Área de Preservação Permanente de 30,00 metros para ambos os lados das margens do rio.- (MLCJ).- Protocolo: 114.832 de 07/02/2019.- (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - n.º FJR51499-LKUY).- Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.2-50.744:- Joinville, 13 de maio de 2022.- Qualificação do imóvel.- Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada aos 28/04/2022, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1255, às fls. 174-F/175-V, averba-se a inscrição imobiliária do referido imóvel como sendo 13.10.05.62.2201.0000.- Protocolo: 134.372 de 02/05/2022.- Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GHU81012-NKE0).- Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:-

R.3-50.744:- Joinville, 13 de maio de 2022.- Desapropriação Amigável.- TRANSMITENTES:- RAUL PAULO BOHN, CPF 536.780.019-04, CNH 02713262830-DETRAN/SC, nascido aos 09/01/1953, mecânico, e sua esposa FRANCISCA MARIA BOHN, CPF 015.622.419-40, RG 847.080-4-SESP/SC, nascida aos 14/06/1955, do lar, ambos brasileiros, casados desde 09/07/1977, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Boehmerwald, n.º 543, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC.- ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, com sede na Avenida Hermann August Lepper, n.º 10, Centro, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Escritura Pública de Desapropriação, lavrada aos 28/04/2022, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1255, às fls. 174-F/175-V, o referido imóvel foi desapropriado pelo valor de R\$ 3.420.000,00, declarado de Utilidade Pública, para fins de implantação de um Centro de Educação Infantil, na conformidade do disposto do Artigo 1º do Decreto n.º 44.818, de 23 de novembro de 2021.- Consta da referida escritura a cláusula constitutiva.- Consta da referida escritura que o outorgado adquirente declara ter pleno conhecimento da Av.1 - Área de preservação permanente.- ITBI: isento, conforme guia n.º 3167/2022.- FRJ: isento.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 134.372 de 02/05/2022.- Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GHU81013-QGRE).- Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:-

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Sandra Mara de Braga
Oficial de Registro
Luciane Kobus
Oficial Substituta

R. Orestes Guimarães nº538 - 3º Andar - América
Joinville/SC - CEP 89.204-060 - (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fe.
Joinville, 13 de maio de 2022

Tatiane Cristina Tavares da Rosa
Escrevente Registral

- () Débora de Lima Ferreira Carvalho - Escrevente
- () Lourdes dos Santos Albino - Escrevente
- () Patrícia Hack Faria - Escrevente
- () Priscila Sokolowski - Escrevente
- () Sunamita Escudeiro Dantas Barbosa - Escrevente
- ☒ Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente

Emolumentos:

01 Cert. Vinculada (ato)** - ISENTA..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

